ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 105

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	624,33
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,28
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**189 797**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	145 869
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Всего начислено:	**145 869**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	110 618
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**110 618**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**225 048**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 749**
Содержание общего имущества всего,	**107 256**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	38 123
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 029
Уборка придомовой территории	31 104
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 667**
Всего расходов:	**149 672**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 749**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, устройство урн, покраска контейнерной площадки)*	581
ремонт по договорам подряда (материалы)	429
замена труб общего пользования - отопления	1 784
ремонт межтамбурной и входной двери	1 233
частичный ремонт кровли	1 722
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-132 916**
Финансовый результат за 2023 г.	**-39 054**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-171 970**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова